

Rzeszów, 14 stycznia 2020 r.

CZ-I.271.110.341.2019

## WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania pn.: *Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę drogi od ul. Wołyńskiej do ul. Potokowej i ul. Słoneczny Stok w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg KDZ, KDL1, KDL2 łączących ul. Wołyńską z ul. Potokową” wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID*

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej PZP, Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wraz z odpowiedziami i dokonuje zmiany treści SIWZ.

### Zapytanie 1

Zgodnie z załączonym Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) p. 6 (str. 1) proszę o wyjaśnienie czy konieczne jest w ramach projektu podziału nieruchomości przedkładanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów – pełnych w tym również dla działek w całości wchodzących w projektowany pas drogowy – mając na względzie, że zgodnie z art. 40b. ust. 2 p. 4 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2019 r. poz. 725 t.j. z późn. zmianami) zwanej dalej „Ustawą”, „Nie pobiera się opłaty za wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego sporządzane i wydawane na żądanie:

1. organów administracji rządowej oraz jednostek samorządu terytorialnego, w związku z ich działaniami mającymi na celu:

- a) ujawnienie prawa do nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w księdze wieczystej,
- b) przeniesienie praw do nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- c) przeniesienie praw do nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego na rzecz Skarbu Państwa.”

Mając na względzie powyższe oraz Tabelę nr 11 z Załącznika do „Ustawy” konieczność uzyskania **2 kompletów wypisów pełnych** z ewidencji gruntów stanowi znaczącą kwotę wpływającą na wartość oferty. Wypisy pełne stosowane są do celów prawnych tj. ujawnienia lub przeniesienia prawa do nieruchomości w następstwie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z punktu widzenia procesu projektowego nie są konieczne do uzyskania przez projektanta, a mogą być uzyskane przez właściwy organ nieodpłatnie na podstawie art. 40b. ust. 2 p. 4 „Ustawy”.

Dodatkowo w kontekście Art. 5 „ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych” z dn. 27 kwietnia 2016 r., proszę o ustosunkowanie się do konieczności dostarczania w ramach opracowania projektu podziału nieruchomości wypisów pełnych lub uproszczonych z ewidencji gruntów oraz aktualnych odpisów z ksiąg wieczystych.

### Odpowiedź na zapytanie nr 1

Przy opracowaniu projektu podziału nieruchomości, po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych dokumentów w celu prawidłowego wykonania tej czynności oraz kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Jeśli do osiągnięcia tego celu, polegającego na prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia, pełne wypisy nie są potrzebne, to Zamawiający ich nie wymaga.

*Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę drogi od ul. Wołyńskiej do ul. Potokowej i ul. Słoneczny Stok w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg KDZ, KDL1, KDL2 łączących ul. Wołyńską z ul. Potokową” wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID*

Odnosnie Art.5 "ochrona danych osobowych" z dn. 27 kwietnia 2016 r. o dostarczeniu pełnych wypisów - tak, jeśli jest to konieczne w osiągnięciu prawidłowego wykonania zadania.

#### Zapytanie 2

Zgodnie z załączonym OPZ p. 6 (str. 1) proszę o wyjaśnienie czy konieczne jest opracowanie wykazu synchronizacyjnego dla wszystkich działek wchodzących po podziale oraz w całości w projektowany pas drogowy mając na względzie § 9 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663) mówiący, że „mapa z projektem podziału nieruchomości zawiera w szczególności:

1. wykaz synchronizacyjny, w przypadku gdy w księdze wieczystej - lub w razie jej braku - w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości, nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inne oznaczenia i inną powierzchnię niż w katastrze nieruchomości.”

Wobec powyższego, gdy nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej lub nie istnieją dokumenty określające stan prawny nieruchomości dzielonej (a zazwyczaj, jeżeli nie ma księgi wieczystej to dokumentów też nie ma) nie ma obowiązku sporządzania takiego wykazu synchronizacyjnego. Ponadto do celów opracowania dokumentacji geodezyjnej celem zmiany użytków działek wchodzących w całości w projektowany pas drogowy na Tp zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h „Ustawy” oraz § 77 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) nie ma obowiązku sporządzania takiego wykazu synchronizacyjnego.

Podkreślić, trzeba że jest on konieczny do założenia księgi wieczystej (wymaga tego Sąd prowadzący księgi wieczyste), ale mapę z projektem podziału oraz mapę ze zmianą użytków można wykonać bez księgi wieczystej i bez wykazu synchronizacyjnego.

#### Odpowiedź na zapytanie nr 2

Opracowanie wykazu synchronizacyjnego jest niezbędne dla działek, które takiego wykazu potrzebują, gdyż po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych dokumentów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### Zapytanie 3

Zgodnie z załączonym OPZ p. 6 (str. 1) oraz w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego o konieczności opracowania dla każdej działki wykazu synchronizacyjnego proszę o wyjaśnienie czy konieczne jest przedkładanie aktualnych poświadczeń hipotecznych, które w następstwie wykonania synchronizacji okażą się zbędne.

#### Odpowiedź na zapytanie nr 3

Odnosnie OPZ p.6 – poświadczenia hipoteczne, to Wykonawca podejmuje decyzję czy są potrzebne, aby zgodnie z zasadami wykonać poprawnie dokumentację jaką jest podział nieruchomości, gdyż po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych dokumentów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### Zapytanie 4

Zgodnie z załączonym OPZ p. 6 (str. 1) oraz w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego o konieczności przedłożenia dla każdej działki odpisu z ksiąg wieczystych proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza przedkładanie ww. dokumentów w formie wy-

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę drogi od ul. Wołyńskiej do ul. Potokowej i ul. Słoneczny Stok w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg KDZ, KDL1, KDL2 łączących ul. Wołyńską z ul. Potokową” wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID

druków „nieodpłatnych” z przeglądarki elektronicznych ksiąg wieczystych ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. Aktualne odpisy z ksiąg wieczystych z punktu widzenia procesu projektowego nie są konieczne do uzyskania przez projektanta, a stanowią znaczny koszt wpływający na wartość oferty, szczególnie w przypadku istnienia wielu ksiąg wieczystych dla jednej działki ewidencyjnej (co zdarza się często w obszarach o zabudowie wielorodzinnej).

Odpowiedź na zapytanie nr 4

Zamawiający dopuszcza przedkładanie dokumentów uzyskanych drogą elektroniczną.

Zapytanie 5

Zgodnie z załączonym OPZ p. 11) i 12) (str. 21-25) proszę o wyjaśnienie, czy należy wykonać trwałą stabilizację pasa drogowego czy też należy ją ująć w zakresie opracowania przedmiarów, kosztorysów, wytycznych do wykonania i specyfikacji technicznych. W punkcie 11) opisana została procedura trwałej stabilizacji koniecznej do wykonania, natomiast w punkcie 12) opisano, że trwałą stabilizację punktów granicznych należy ująć w zakresie przedmiarów, kosztorysów, wytycznych do wykonania i specyfikacji technicznych. Trwała stabilizacja pasa drogowego może być wykonana na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej co znacząco wydłuży termin realizacji dokumentacji projektowej oraz podniesie znacząco wartość oferty.

Odpowiedź na zapytanie nr 5

Nie należy wykonywać (na tym etapie) trwałej stabilizacji pasa drogowego, jednakże Zamawiający zaznacza jej wykonanie ujmując w zakresie opracowania przedmiarów, kosztorysów, wytycznych do opracowania i wykonania podziału nieruchomości w pkt 12/13 OPZ.

Ponadto ustępy 1 i 2 rozdział XI ust.1 i 2 SIWZ „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, informacja z otwarcia”, otrzymują brzmienie:

1. Oferty należy złożyć na adres: Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Centralnego Zamawiającego, 35-064 Rzeszów, ul. Joselewicza 4, pok. 13, w terminie do dnia **17 stycznia 2020 r. do godziny 11:00**. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Wydział Centralnego Zamawiającego, 35-064 Rzeszów, ul. Joselewicza 4, pok. 3 w dniu **17 stycznia 2020 r. o godzinie 11:30**.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

.....  
*Justyna Koscińska-Koś*  
DYREKTOR  
Wydziału Centralnego Zamawiającego

